



| | | | |
|--|--|------------------|--------|
| opracowanie | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| nazwa zamierzenia budowlanego | Remont elewacji, pokrycia dachu i termomodernizacja Kościoła p.w. św. Wawrzyńca w Rymanowie | | |
| adres obiektu budowlanego | 38-520 Rymanów ul. Wola 5 | | |
| kategoria obiektu budowlanego | X | | |
| nazwa jednostki ew. nazwa i numer dorębu ew. numery działek, na których obiekt jest usytuowany | 180708_4, Rymanów - M 0001 Rymanów 2961 | | |
| imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora | Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Wawrzyńca w Rymanowie 38-520 Rymanów ul. Wola 5 | | |
| funkcja projektowa | imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud. | data | podpis |
| Zakres opracowania : Architektura budynku | | | |
| Projektant | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | architektoniczna do proj. b.o. A 100/84 | | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Ewa Kopycińska | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | architektoniczna do proj. b.o. A 133/91 | | |
| Zakres opracowania : Instalacje Sanitarne | | | |
| Projektant | inż. Witold Duszlak | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | sanitarna do proj. b.o. S-158/01 | | |
| Sprawdzający | mgr inż. Grzegorz Buczek | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | sanitarna do proj. b.o. PDK/0011/PWOS/11 | | |
| Zakres opracowania : Instalacje Elektryczne | | | |
| Projektant | mgr inż. Grzegorz Osior | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | elektryczna do proj. b.o. LUB/0129/POOE/04 | | |
| Sprawdzający | mgr inż. Andrzej Mamczur | listopad 2021 | |
| spec. uprawnień nr uprawnień | elektryczna do proj. b.o. E-51/93 | | |

SPIS TREŚCI :

| | |
|---|----|
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 2 |
| | 4 |
| II.1. CZĘŚĆ OPISOWA | 4 |
| II.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 4 |
| II.1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy | 5 |
| | 5 |
| II.1.3. Układ przestrzenny i forma | 6 |
| II.1.4. Zakres robót budowlanych | |
| 1.4.1. Rozwiązania szczegółowe dla remontu kolorystyki elewacji - zakres prac(rozwiązania przykładowe w oparciu o materiały firmy REMERS) | 6 |
| | 8 |
| | 10 |
| II.1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 10 |
| | 10 |
| II.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 11 |
| II.1.7. Opinia geotechniczna, projekt geotechniczny i informacja o sposobie posadowienia budynków | 11 |
| | 14 |
| II.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | |
| II.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego | |
| II.1.10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | |
| II.1.10.1.WARIANT BAZOWY (konwencjonalny) | |
| II.1.10.2.WARIANT ALTERNATYWNY | |
| II.1.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach. | |
| II.1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-technicznego obiektu | |

budowlanego

II.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

II.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| A1 - Rzut przyziemia-posadzka | 1:100, 1:50 1:20 |
| A2 - Przekrój D-D | 1:100 |
| A3 - Przekrój E-E | 1:100 |
| A4 - Elewacja północna | 1:100 |
| A5 - Elewacja zachodnia | 1:100 |
| A6 - Elewacja południowa | 1:100 |
| A7 - Elewacja wschodnia | 1:100 |

II.3. ZAŁĄCZNIKI

27

II.1. Część opisowa

II.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Remont elewacji, pokrycia dachu i termomodernizacja kościoła p.w. św. Wawrzyńca w Rymanowie.

Lokalizacja w obszarze obowiązującego MPZP „Rymanów”, uchwała Rady Miejskiej w Rymanowie XL/387/06 z dnia 25.10.2006

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod nr A-4 dn. 15.XI.1948r.

Obiekt kategorii X.

II.1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Obiekt kultu religijnego – sposób użytkowania i program użytkowy pozostaje bez zmian. Sposób użytkowania zgodny z ustaleniami MPZP „Rymanów”, uchwała Rady Miejskiej w Rymanowie XL/387/06 z dnia 25.10.2006 – obszar UK2-usługi sakralne.

| Nr pom. | Pomieszczenie | posadzka | pow. m2 |
|---------|--|------------------|---------|
| 1.1 | kruchta | Kamień naturalny | 57,43 |
| 1.2 | korpus nawowy, transept, prezbiterium z apsydą | Kamień naturalny | 400,91 |
| 1.3 | kaplica | Kamień naturalny | 50,44 |
| 1.4 | kaplica | Kamień naturalny | 48,30 |
| 1.5 | zakrystia 1 | Kamień naturalny | 30,12 |
| 1.6 | pom. gospodarcze, techniczne | Kamień naturalny | 17,82 |
| 1.7 | zakrystia 2 | Kamień naturalny | 31,04 |
| 1.8 | kruchta | Kamień naturalny | 16,66 |
| | | razem | 652,72 |

II.1.3. Układ przestrzenny i forma

Kościół 1-nawowy, z bocznymi kaplicami, na układzie krzyżowym. Nawa przykryta dachem dwuspadowym, przechodzącym nad absydą w 3 połaciowy z powiekami. Zakrystie przykrywają dachy pulpitowe, 1-połaciowe. Sklepienia: w prezbiterium, w nawie – kolebkowe z lunetami na gurtach, w kruchcie pod wieżą, w zakrystiach i przedsionkach-krzyżowe, podwojone, w kaplicach-splaszczone eliptyczne kopuły z latarniami, otwarte do nawy arkadami.

Bryła – głównym motywem kompozycji jest krzyżowy układ prezbiterium i nawy z kaplicami bocznymi. Kościół 1-wieżowy, wieża na osi fasady dominuje nad całością bryły.

Podstawowe dane techniczne obiektu

| Nazwa obiektu | Powierzchnia zabudowy [m ²] | Powierzchnia użytkowa przyziemia [m ²] | Kubatura [m ³] |
|----------------------------------|---|--|----------------------------|
| Kościół-obiekt kultu religijnego | 1108,60 | 652,72 | 14 620,00 |

II.1.4. Zakres robót budowlanych

Układ przestrzenny oraz forma budynku pozostaną bez zmian.

- remont i zmiana kolorystyki elewacji

- renowacja całości i odtworzenie cokołu kamiennego z piaskowca (od strony prezbiterium)
- remont i zmiana pokrycia dachu – wymiana istniejącej blachy na ocynkowaną lub miedzianą na felc pionowy i poziomy, oraz panele układane w karo (na wieży)

- **remont posadzki** – wykonanie posadzki z kamienia naturalnego (układ karo płyty marmurowe 40x40cm, MORAWICA JASNA I BOLECHOWICE –, na warstwach podkładowych – wg przekrojów (podniesienie poziomu posadzki w nawie głównej, kaplicach i zakrystiach o 15 cm).

- termomodernizacja polegająca na;

- dociepleniu (styropianem EPS 200 grubości 5cm) posadzek na gruncie i nad piwnicami
- docieplenie sklepień nad nawą główną i plebaniami bocznymi (wełna mineralna

grubości 25 cm - 10+15 cm

- wykonaniu dodatkowych okien zewnętrznych ze szkła zespolonego na ciepłych profilach aluminiowych, osłaniających istniejące witraże oraz okienek do piwnic (wg rysunków elewacji)

- **wymiana kotła gazowego** na nowy, kondensacyjny o mocy 68 kW i -

- **wykonanie ogrzewania podłogowego**

- **wykonanie systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją** w obszarze nawy głównej - centrala wentylacyjna usytuowana będzie w przestrzeni poddasza ponad nawą główną. Kraty nawiewne i wywiewne wewnątrz budynku zlokalizowane będą w sposób nienaruszający istniejącego wystroju wnętrz, czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane będą w mało eksponowanych miejscach, w formie naśladowującej elementy historyczne

- **remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej** - instalacje elektryczne prowadzone będą w sposób nienaruszający wystroju wnętrz (podposadzkowo, poddytnkowe i w przestrzeni poddasza). Czujki umieszczone będą w miejscach nieekspozowanych w sposób nienaruszający wystroju wnętrz.

1.4.1. Rozwiązania szczegółowe dla remontu kolorystyki elewacji - zakres prac (rozwiązania przykładowe w oparciu o materiały firmy REMERS)

- **NAPRAWA I RENOWACJA ELEWACJI Z TYNKU**

- skuć odspojony, zmurszały, odpadający tynk w strefie cokołu, powyżej istniejącego piaskowca, na wysokość ok. 2m

- skuć odspojone elementy gzymsu, występujące pęknięcia i mikropęknięcia na elewacji i gzymsach - przeżyłować, rozkuć na literę V

- usunąć istniejącą łuszcząca się farbę, pozostałą część farby przed renowacją należy zmatowić, lub całkowicie usunąć

- w celu oczyszczenia elewacji z brudu, kurzu itp. należy spłukać elewację myjką niskociśnieniową

- po oczyszczeniu elewacji nakładamy preparat **BFA** - przeciw neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych

- występujące duże ubytki na gzymsach, w górnej części elewacji, należy przemurować i wyrównać stosując uniwersalną trasową zaprawę murarską **TZM LEVELL**

Występujące pęknięcia konstrukcyjne należy scalić, w celu przywrócenia konstrukcji pierwotnych właściwości statycznych

- mocujemy, nie powodujące korozji walcowane skręcane kotwy śrubowe dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej **SPIRALANKER**, kotwy spiralne osadzamy na zaprawie **SPIRALANKERMORTEL- M20**

- należy wykonać poziome nacięcia, w poprzek pęknięcia, na głębokość ok. 3cm, po oczyszczeniu nacięcia, mocujemy kotwy spiralne o długości co najmniej 1m, spirala powinna wychodzić ok. 0,5m na obydwie strony nacięcia, w odstępach nie mniejszych niż 20 cm

- przed przystąpieniem prac renowacyjnych elewacji, w miejscach skucia tynków strefa cokołu ok. 2 m powyżej, istniejącego piaskowca, oraz na pozostałe części elewacji należy zastosować preparat wzmacniający **PRIMER HYDRO SF**

- do wysokości ok. 2m powyżej istniejącego piaskowca nakładamy preparat antysolny **SALT IH**

- do wysokości ok. 2m, po 24 godz. nakładamy grunt **KIESOL** - **rozcieńczony z wodą 1: 1**, po ok. 10min. nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny **WP SULFATEX**, po ok. 15 min. na lekko związany szlam nakładamy półkryjaco obrzutkę **SP PREP**.

- po 24 godzinach nakładamy tynk renowacyjny **SP LEVELL** - można nakładać w jednej warstwie od 1 do 3cm.

- powyżej 2m na pozostałej części elewacji , skuty tynk uzupełniamy tynkiem cementowo - wapienny **TCW**
- po kilku dniach nakładamy na całej elewacji grunt **ZM HF** - rozcieńczony z wodą , po zagruntowaniu nakładamy szpachlę **VM FILL**
 - po 48 godz. nakładamy dwie warstwy szpachli wapienno- mineralnej **SP TOP Q2**
- po 3 dniach nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR- LA**
- wszystkie styki między tynkiem i stolarka okienna oraz

- NAPRAWA I RENOWACJA GZYMSÓW

- po przemalowaniu dużych ubytków gzymsu , pozostałe fragmenty gzymsu należy wzmocnić preparatem **PRIMER HYDRO SF**
- po wzmocnieniu nakładamy szybkowiążącą gruboziarnistą podkładową ciągnioną zaprawę do ubytków **STUCCO GZ**
- po kilku dniach po uzupełnieniu nakładamy drobnoziarnistą ciągnioną szybkowiążącą zaprawę do wygładzania gzymsów **STUCCO FZ**
- po kilku dniach po rekonstrukcji i naprawy nakładamy grunt pod farbę **PRIMER HYDRO- HF**
- po 24 godz. nakładamy dwie warstwy farby silikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV **COLOR- LA**

-NAPRAWA I RENOWACJA OKŁADZINY Z PIASKOWCA-COKÓŁ, PORTALE

- skuć istniejące zmurszałe spoiny na głębokość ok. 2cm
- skuć fragmenty odpadającego piaskowca y
- w pierwszej kolejności należy oczyścić piaskowiec z zabrudzeń atmosferycznych metoda chemiczną , nakładając miękkim pędzlem pastę ,w formie żelu **CLEAN - FP** , po ok. 10-15 min. czyścimy szczotką z tworzywa sztucznego , po ok. 10mi. należy spłukać karcherem z gorącą wodą pod ciśnieniem lub za pomocą czyszczenia strumieniowo - ściernego maczką szklaną urządzeniem **ROTEC**
- po oczyszczeniu nakładamy preparat **BFA** - neutralizujący porosty biologiczne (algi, glony , grzyby itp.)
- piaskowiec wzmacniamy preparatem **KSE- 300**
- po wzmocnieniu cegły , brakujące ubytki piaskowca uzupełniamy specjalną renowacyjną zaprawą **RM** , w dobranym kolorze cegły , do zaprawy dodajemy preparat zwiększający przyczepność **ZM HF**
- brakujące spoiny uzupełniamy spoiną trasową **FM TK**
- po kilku dniach po wyschnięciu nakładamy impregnat hydrofobizujący **FUNCOSIL- AS**

II.1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- max. długość..... 58,0 m
- max. szerokość..... 36,3 m
- wysokość:
 - wieża główna do podstawy iglicy.....46,0 m
 - bryła główna do kalenicy dachu nad nawą główną.....23,3 m
- liczba kondygnacji - 1, w części 2,

II.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku jest jeden lokal użytkowy - usługi sakralne

II.1.7. Opinia geotechniczna, projekt geotechniczny i informacja o sposobie posadowienia budynków

Geotechniczne warunki posadowienia, a na ich podstawie zaliczenie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) sporządza się dla obiektów projektowanych.

W obiekcie wykonane będą roboty budowlane polegające na:

- wykonaniu docieplenia posadzek na gruncie i sklepieniach piwnic oraz wykonaniu warstw podposadzkowych i posadzki z kamienia naturalnego - marmuru i z instalacją ogrzewania podłogowego
- dociepleniu sklepień warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm
- remont elewacji polegający na miejscowym zdjęciu i uzupełnieniu warstw tynku i okładzin kamiennych oraz wykonaniu nowych powłok malarskich na elewacjach i dachu

Powyższe roboty nie wpłyną w istotny sposób na zwiększenie obciążenia na fundamenty obiektu i na oddziaływanie podłoża, czyli nie zmieniają się warunki posadowienia.

W tej sytuacji opracowanie opinii geotechnicznej uznaje się za bezzasadne.

II.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

II.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych - bez zmian
- ilość ścieków sanitarnych - nie dotyczy
- sposób odprowadzenia wód opadowych - bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych nie przekracza dopuszczalnych parametr.-wymiana kotła gazowego na nowyjednofuncyjny o mocy 68 kW
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego z podaniem parametrów i zasięgu - bez zmian, nie występują
- obiekt i jego funkcja nie powodują emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego przekraczającej dopuszczalne norm
- wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian, nie występuje

II.1.10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na etapie projektu przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się: zdecentralizowane systemy dostawy energii

oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych. Określono roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi $Q=68$ KW

- Dostępne nośniki energii:

- **Gaz ziemny** - budynek podłączony do sieci gazowej, znajdującej się w pobliżu projektowanej inwestycji.

W budynku można zainstalować energooszczędny gazowy kocioł kondensacyjny o bardzo wysokiej sprawności. Kocioł może być źródłem ciepła do ogrzewania - takie rozwiązanie zaproponowano jako system konwencjonalny.

- **Energia elektryczna** - budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu nie przyjmuje się do analizy systemu alternatywnego zaopatrzenia w energię.

- Dostępne warianty podłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek jest podłączony do sieci gazowej i elektroenergetycznej.

- Wybór wariantów systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

II.1.10.1.WARIANT BAZOWY (konwencjonalny)

Nośnikiem energii końcowej jest gaz ziemny.

Źródłem ciepła jest energooszczędny gazowy kocioł kondensacyjny jednofunkcyjny. Kocioł jest źródłem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania.

Ogrzewanie tradycyjną instalacją centralnego ogrzewania, wodno pompową zasilaną z własnego kotła gazowego.

Instalacja centralnego ogrzewania oparta jest na ogrzewaniu podłogowym.

II.1.10.2.WARIANT ALTERNATYWNY

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu nie przyjmuje się alternatywnego systemu ogrzewania z uwagi na brak możliwości jego zastosowania.

- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu i brak możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych nie przeprowadzono obliczeń optymalizacyjno porównawczych

II.1.11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach.

W analizowanym budynku sakralnym źródłem ciepła jest kocioł gazowy.

Kocioł produkuje ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania oparta jest na ogrzewaniu podłogowym.

We wszystkich pomieszczeniach budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe wyposażone w automatyczną regulację temperatury, stąd nie ma konieczności przeprowadzania analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, temperatury zewnętrznej. Regulator można dodatkowo wyposażać w czujnik temperatury wewnętrznej. Opcja ta umożliwia automatyczną korektę zaprogramowanej charakterystyki ogrzewania.

II.1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-technicznego obiektu budowlanego

Obiekt wyposażony będzie w instalacje zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale IV w/w Rozporządzenia (j.t.Dz.U.2019.1065).

- Instalacje elektryczne i niskoprądowe: oświetleniowa, gniazd wtykowych ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, odgromowa, monitoringu, nagłośnienia.
- Instalacja wodociągowa - istniejąca bez zmian
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejąca, bez zmian.
- Ogrzewanie - kondensacyjny kocioł gazowy i ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

II.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony p-poż nie ulegają zmianie - obiekt istniejący. Prowadzone prace remontowe nie zmieniają parametrów pożarowych przegród budowlanych i dróg ewakuacyjnych.

projektanci:

arch. Stanisław Hałabuz

nr upr. A-100/84

inż.

Witold Duszlak

nr upr. S-158/01

mgr inż.

Grzegorz Osior

nr upr. LUB/0129/POOE/04

II.2. Część rysunkowa

skala strona

| | | |
|-------------------------------|------------------------|----|
| A1 - Rzut przyziemia-posadzka | 1:100, 1:50 1:20 | 18 |
| A2 - Przekrój D-D | 1:100 | 19 |
| A3 - Przekrój E-E | 1:100 | 20 |
| A4 - Elewacja północna | 1:100 | 21 |
| A5 - Elewacja zachodnia | 1:100 | 22 |
| A6 - Elewacja południowa | 1:100 | 23 |
| A7 - Elewacja wschodnia | 1:100 | 24 |

II.3. Załączniki

- Zaświadczenia o przynależności do Izby Projektantów
- Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych