

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. Bieszczadzka 1

38-400 Krosno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

ABS.6740.8.23.2022.KP4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 163/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 marca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie
ul. Wola 7, 38-480 Rymanów**

obejmujące: **Remont elewacji, pokrycia dachu i termomodernizację zabytkowego budynku
Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie na działce nr 2961**

Projektant: mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawnienia nr A-100/84, należy do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PK-0030, wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
 - 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2022 r. Parafia rzymsko-katolicka pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 7, 38-480 Rymanów zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont elewacji, pokrycia dachu i termomodernizację zabytkowego budynku Kościoła na działce nr 2961 w miejscowości Rymanów, gmina Rymanów. Kategoria obiektu: X.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, gdyż za stronę uznano jedynie inwestora. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 lutego 2022 znak: K-IRN.5142.334.2021.KH. Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Stwierdzono, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów zgodnie z Uchwałą Nr XL/387/06 z dnia 4.12.2006r. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekty spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609). Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7

Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie. Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu zatwierdzone zostają niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, jak pozwolenie dot. obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie: cz. III. ust. 9, pkt.3 – kol. 4 zwolnienia, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz.1923).



Z up. STAROSTY
Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia rzymsko-katolicka pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 7, 38-480 Rymanów
2. Ad acta – Wydział ABS.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1
2. Burmistrz Gminy Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 13. 04. 2022

KROŚNO, dnia 18. 08. 2023

Z up. STAROSTY

Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska

DECYZJA NR 45/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lutego 2024r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Rymanowie, 38-480 Rymanów, ul. Wola 5**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **remont elewacji i pokrycia dachu dzwonnicy oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ścian piwnic przy Kościele p.w. Św. Wawrzyńca w Rymanowie na działce nr 2961/1 w Rymanowie.**

Projektant: mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz – Nr upr. A 100/84 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr PK-0030.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
- 4) Na podstawie art.19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554);
- 5) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5142.46.2024.KH z dnia 8 lutego 2024 r.;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2024 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Wawrzyńca w Rymanowie, 38-480 Rymanów, ul. Wola 5, zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych obejmujących: remont elewacji i pokrycia dachu dzwonnicy oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ścian piwnic przy Kościele p.w. Św. Wawrzyńca w Rymanowie na działce nr 2961/1 w Rymanowie, kategoria obiektu: X.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie przystąpiono do oceny merytorycznej dokumentacji. Za stronę w postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy uznano jedynie inwestora, zatem odstąpiono od procedury zawiadamiania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 143 poz. 2147 z dnia 4 grudnia 2006r. Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839). Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na Naturę 2000. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679). Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl z art. 77 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt architektoniczno – budowlany zatwierdzony zostaje niniejszą decyzją.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie: cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Wawrzyńca, 38-480 Rymanów, ul. Wola 5.
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1c.
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4). Do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych należy załączyć dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dnem 20.02.2024
KROSNO, dnia 20.02.2024

Z up. STAROSTY

Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. Bieszczadzka 1

38-400 Krosno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

ABS.6740.8.22.2022.KP4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 164/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 marca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie
ul. Wola 7, 38-480 Rymanów**

obejmujące: **Remont elewacji, pokrycia dachu oraz zmianę sposobu użytkowania dawnej kaplicy pogrzebowej na sanitariat w ramach inwestycji pn: STWORZENIE ŚCIEŻKI TURYSTYCZNEJ OBEJMUJĄCEJ PODZIEMIE KOŚCIOŁA I PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY KOŚCIOŁA**

Projektant: mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz – uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawnienia nr A-100/84, należy do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PK-0030, wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2022 r. Parafia rzymsko-katolicka pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 7, 38-480 Rymanów zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont elewacji, pokrycia dachu oraz zmianę sposobu użytkowania dawnej kaplicy pogrzebowej na sanitariat w ramach inwestycji pn: STWORZENIE ŚCIEŻKI TURYSTYCZNEJ OBEJMUJĄCEJ PODZIEMIE KOŚCIOŁA I PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY KOŚCIOŁA. Kategoria obiektu: VIII.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, gdyż za stronę uznano jedynie inwestora. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 lutego 2022 znak: K-IRN.5142.333.2021.KH. Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Stwierdzono, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów zgodnie z Uchwałą Nr XL/387/06 z dnia 4.12.2006r. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekty spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609). Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie

stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu zatwierdzone zostają niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, jak pozwolenie dot. obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie: cz. III. ust. 9, pkt.3 – kol. 4 zwolnienia, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 1923).



Z up. STAROSTY
Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia rzymsko-katolicka pw. św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 7, 38-480 Rymanów
2. Ad acta – Wydział ABS.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle – Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1
2. Burmistrz Gminy Rymanów, ul. Młkowskiego 14a, 38-480 Rymanów.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dnem 13.04.2022r.
KROŚNO, dnia 18.08.2023r.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Staroń - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska

K-IRN.5142.334.2021.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 ze zmianami), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 ze zmianami), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie z dnia 10 grudnia 2021 r. i o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – kościele parafialnym w Rymanowie

pozwalam


Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy kościele parafialnym w Rymanowie w następującym zakresie:

1. Zakres prac konserwatorskich i restauratorskich:

- a) naprawa i restauracja tynków elewacyjnych - skucie odspojonych tynków w strefie cokołu, powyżej istniejącego piaskowca, na wysokość ok. 2,0 m, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, oczyszczenie powierzchni ścian metodą niskociśnieniową, dezynfekcja i wzmocnienie metoda chemiczną oczyszczonej powierzchni muru, uzupełnienie ubytków muru i uszkodzonych pow. tynków powyżej strefy cokołowej zaprawami mineralnymi, wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć przy zastosowaniu kotew spiralnych, wykonanie nowych wypraw renowacyjnych w strefie nad cokołem kamiennym, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- b) naprawa i restauracja gzymsów - skucie odspojonych tynków, przeżyłowanie i rozkucie pęknięć, uzupełnienie ubytków i wzmocnienie metoda chemiczną struktury muru, uzupełnienie lub wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na gzymsach, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- c) naprawa i restauracja kamienia (cokół, portale) – wykucie zdegradowanych spoin, oczyszczenie powierzchni kamienia ze zdegradowanych warstw, oczyszczenie i wzmocnienie piaskowca metodą chemiczną i mechaniczną, uzupełnienie ubytków piaskowca (taszlowanie, kitowanie), uzupełnienie spoinowania z doborem koloru spoiny, impregnacja hydrofobowa kamienia.

2. Zakres robót budowlanych:

- a) remont lub wymiana pokrycia dachu z blachy stalowej na nowe pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej lub miedzianej łączonej na felc podłużny i poprzeczny (krycie w arkuszach);
- b) wykonanie nowej posadzki z kamienia naturalnego – podniesienie poziomu posadzki w nawie głównej, kaplicach i zakrystiach o 15 cm, płyty marmurowe 40x40cm MORAWICA JASNA I BOLECHOWICE, układ nowej posadzki „w karo”, na warstwach podkładowych wg przekrojów.
- c) termomodernizacja kościoła:
 - wykonanie warstw ocieplających: pod nową posadzką na gruncie i nad piwnicami;
 - wykonanie ocieplenia na sklepieniach nad nawą główną i plebaniami bocznymi;
 - wykonanie dodatkowych okien zewnętrznych w nawie, przedsionku, zakrystiach konstrukcji aluminiowej szklonej zestawem szkła zespolonego oraz wykonanie nowych okienek do piwnic; Uwaga! Okna zewnętrzne w zakrystiach wykonać z powtórzeniem podziałów przeszklenia;
 - wymiana kotła gazowego;
 - wykonanie ogrzewania podłogowego w kościele;
 - wykonanie systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją w obszarze nawy głównej – montaż centrali wentylacyjnej w przestrzeni poddasza, wykonanie czepni i wyrzutni w połaciach dachowych w miejscach mało eksponowanych i w formie elementów historycznych występujących w obszarze dachu;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu - Delegatura w Krośnie
za zgodność z oryginałem
data 14.2.2022 podpis 

- remont instalacji elektrycznej i niskoprądowej – prowadzenie przewodów w przestrzeni poddasza, na gzymsach i pod nową posadzką, a na powierzchniach ścian podtynkowo z uwzględnieniem występujących dekoracji malarskich i architektonicznych,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji wykonanego przez mgr inż. arch. Stanisława Hałabuza, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu dodatkowych warunków:

1. **Przy wykonywaniu prac konserwatorskich i restauratorskich wymagających ustalenia sposobu wykonania poszczególnych etapów (np. kolorystyki elewacji, spoinowania cokołu itp.), przed przystąpieniem do tych prac należy każdorazowo zwoływać komisje konserwatorskie w celu dokonania w/w ustaleń.**
2. **Projekt techniczny inwestycji obejmujący sposób wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych, przed przystąpieniem do ich realizacji wymaga uzyskania opinii WUOZ Delegatury w Krośnie.**
3. Przy wyborze osób wykonujących prace konserwatorskie i restauratorskie lub osób kierujących tymi pracami, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37a) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi oraz pełniących funkcje inspektora nadzoru, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1 oraz w pkt 2, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a) imiona, nazwiska i adresy ww. osób;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37a) i 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenie w/w osób o podjęciu się wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich lub kierowania tymi pracami oraz o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkowało nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót, w tym prac wymagających komisyjnego ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2026 r.**

UZASADNIENIE

Kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie jest cennym zabytkiem architektury barokowej, wybudowany w 1779 r. przez Józefa Ossolińskiego. Obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A-4 z dnia 15 listopada 1948 r. W okresie powojennym kościół objęty był wielokrotnie robotami budowlanymi oraz pracami konserwatorskimi, których zakres i sposób prowadzenia nie spowodowały istotnych zmian w jego pierwotnym wyglądzie oraz utraty wartości artystycznych i historycznych. Obecny wniosek Parafii w Rymanowie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie prac remontowych i konserwatorskich po raz kolejny przewiduje wykonanie prac w sposób zachowawczy (dotyczy elewacji i pokrycia dachu). Ponadto, planowane prace mają poprawić warunki użytkowe obiektu (dotyczy wykonania nowej posadzki oraz termomodernizacji). Prace przy wykonaniu nowej posadzki realizowane będą bez demontażu istniejącej

z/s w Przemyśle - Delegatura w Krośnie

za zgodność z oryginałem

data 7.11.2023 podpis 

– ułożona zostanie ona na nowych warstwach ok. 15 cm nad istniejącą. Nie spowoduje to konieczności demontażu i podniesienia istniejących elementów wyposażenia kościoła (ołtarz główny, ołtarze boczne), gdyż znajdują się na cokolikach dostępnych po trzech stopniach. W wyniku montażu nowej posadzki najniższy stopień znajdzie się w poziomie nowej posadzki. Dodatkowo, pod posadzką wykonana zostanie instalacja ogrzewania podłogowego. Pozostałe prace nie będą ingerowały w sposób znaczący w wygląd obiektu – wykonana zostanie konserwacja i restauracja elewacji, remont pokrycia dachowego oraz docieplenie sklepień w przestrzeni poddasza.

W pozwoleniu zobowiązano Inwestora do zapewnienia wykonania prac konserwatorskich przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie i praktykę przy obiektach zabytkowych. Przy robotach budowlanych zobowiązano Inwestora do zapewnienia kierowania nimi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz praktykę zawodową. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art. 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie art. 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

25 w Przemyślu - Delegatura w Krośnie

za zgodność z oryginałem

data 7.11.2022 podpis

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Krzysztof Habrat

GŁÓWNY SPECJALISTA DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

Załączniki:

Sytuacja i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont elewacji, pokrycia dachu i termomodernizacja kościoła pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie”, ul. Wola 5, działka nr ew. 2961, wykonane przez mgr inż. arch. Stanisława Hałabuza, grudzień 2021 r.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 5, 38-480 Rymanów

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (2x).

Przebieg robót budowlanych
decyzji i kosztów projektu
21.02.2022

DECYZJA STALA SIĘ
OSTATECZNA
10 MARCIA 2022 R.
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
DELEGATURA W KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1
NIP: 795-20-71-175

K-IRN.5142.46.2024.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 840 ze zmianami), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 81), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie z dnia 1 lutego 2024 r. o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – wolnostojącej dzwonnicy oraz ścianach fundamentowych kościoła parafialnego w Rymanowie

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie na wykonanie robót budowlanych przy wolnostojącej dzwonnicy przy kościele, ścianach fundamentowych i ścianach piwnic kościoła parafialnego w Rymanowie w następującym zakresie:

1. Zakres prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacjach dzwonnicy:

- a) naprawa i restauracja tynków elewacyjnych - skucie odspojonych tynków w strefie cokołu, powyżej istniejącego piaskowca, na wysokość ok. 2,0 m, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, oczyszczenie powierzchni ścian metodą niskociśnieniową, dezynfekcja i wzmocnienie metoda chemiczną oczyszczonej powierzchni muru, uzupełnienie ubytków muru i uszkodzonych pow. tynków powyżej strefy cokołowej zaprawami mineralnymi, wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć np. przy zastosowaniu kotew, wykonanie nowych wypraw renowacyjnych w strefie nad cokołem kamiennym, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- b) naprawa i restauracja gzymsów - skucie odspojonych tynków, przeżyłowanie i rozkucie pęknięć, uzupełnienie ubytków i wzmocnienie metoda chemiczną struktury muru, uzupełnienie lub wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na gzymsach, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- c) naprawa i restauracja kamienia (cokół, portal) – wykucie zdegradowanych spoin, oczyszczenie powierzchni kamienia ze zdegradowanych warstw, oczyszczenie i wzmocnienie piaskowca metodą chemiczną i mechaniczną, uzupełnienie ubytków piaskowca (taszlowanie, kitowanie), uzupełnienie spoinowania z doborem koloru spoiny, impregnacja hydrofobowa kamienia;
- d) wykonanie okładziny dolnej części cokołu w elewacjach północnej i wschodniej przy zastosowaniu płyt z piaskowca w układzie, fakturze i kolorystyce jak istniejący cokół dzwonnicy.

2. Zakres robót budowlanych przy dzwonnicy i kościele:

- a) izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych dzwonnicy i kościoła i ścian piwnic kościoła – odkopanie ścian i oczyszczenie z ziemi i rozluźnionych fragmentów muru, uzupełnienie ubytków i przemurowanie nierówności, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej mineralnej (szlam mineralny);
- b) demontaż kostki betonowej w bezpośrednim sąsiedztwie murów (cokołu) kościoła i wykonanie na szerokości ok. 50 cm wzdłuż murów opaski żwirowej;
- c) remont pokrycia dachu wraz z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej – oczyszczenie z zabrudzeń i korozji, ponowne malowanie farbą ochronną w kolorystyce stalowszarej;

według projektów architektoniczno-budowlanych prac i robót przy dzwonnicy i kościele wykonanych przez mgr inż. arch. Stanisława Hałabuza, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu warunków dodatkowych:

1. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich i restauratorskich wymagających ustalenia sposobu wykonania poszczególnych etapów (np. kolorystyki elewacji, spoinowania cokołu itp.), przed przystąpieniem do tych prac należy każdorazowo zwoływać komisje konserwatorskie w celu dokonania w/w ustaleń.

K-IRN.5142.333.2021.KH

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 ze zmianami), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 ze zmianami), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie z dnia 10 grudnia 2021 r. i o wydanie decyzji – pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – dawnej kaplicy przedpogrzebowej w wieży w otoczeniu kościoła parafialnego w Rymanowie

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie na wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy dawnej kaplicy przedpogrzebowej w wieży w otoczeniu kościoła parafialnego w Rymanowie w następującym zakresie:

1. Zakres prac konserwatorskich i restauratorskich:

- a) naprawa i restauracja tynków elewacyjnych - skucie odspojonych tynków w strefie cokołu, powyżej istniejącego piaskowca, na wysokość ok. 2,0 m, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, oczyszczenie powierzchni ścian metodą niskociśnieniową, dezynfekcja i wzmocnienie metoda chemiczną oczyszczonej powierzchni muru, uzupełnienie ubytków muru i uszkodzonych pow. tynków powyżej strefy cokołowej zaprawami mineralnymi, wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć przy zastosowaniu kotew spiralnych, wykonanie nowych wypraw renowacyjnych w strefie nad cokołem kamiennym, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- b) naprawa i restauracja gzymsów - skucie odspojonych tynków, przeżyłowanie i rozkucie pęknięć, uzupełnienie ubytków i wzmocnienie metoda chemiczną struktury muru, uzupełnienie lub wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na gzymsach, wykonanie nowej kolorystyki wg projektu;
- c) naprawa i restauracja kamienia (cokół, portale) – wykucie zdegradowanych spoin, oczyszczenie powierzchni kamienia ze zdegradowanych warstw, oczyszczenie i wzmocnienie piaskowca metodą chemiczną i mechaniczną, uzupełnienie ubytków piaskowca (taszlowanie, kitowanie), uzupełnienie spoinowania z doborem koloru spoiny, impregnacja hydrofobowa kamienia.

2. Zakres robót budowlanych:

- a) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych pionowa – odkopanie ścian i oczyszczenie z ziemi i rozluźnionych fragmentów muru, uzupełnienie ubytków i przemurowanie nierówności, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej mineralnej (szlam mineralny);
- b) izolacja przeciwwilgociowa poziomej – iniekcja niskociśnieniowa;
- c) remont lub wymiana pokrycia dachu z blachy stalowej na nowe pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej lub miedzianej łączonej na felc podłużny i poprzeczny (krycie w arkuszach);
- d) wykonanie nowej posadzki z kamienia naturalnego – podniesienie poziomu posadzki o 15 cm, płyty marmurowe 40x40cm MORAWICA JASNA I BOLECHOWICE, układ nowej posadzki prostokątny, na warstwach podkładowych wg przekrojów;
- e) wykonanie ścianek działowych i sufitu podwieszonego z płyt GK;
- f) wykonanie instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, w tym instalacji ogrzewania elektrycznego,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji wykonanego przez mgr inż. arch. Stanisława Hałabuza, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu dodatkowych warunków:

1. **Przy wykonywaniu prac konserwatorskich i restauratorskich wymagających ustalenia sposobu wykonania poszczególnych etapów (np. kolorystyki elewacji, spoinowania cokołu itp.), przed przystąpieniem do tych prac należy każdorazowo zwoływać komisje konserwatorskie w celu dokonania w/w ustaleń.**
2. Przy wyborze osób wykonujących prace konserwatorskie i restauratorskie lub osób kierujących tymi pracami, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37a) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przy wyborze osób kierujących robotami budowlanymi oraz pełniących funkcję inspektora nadzoru, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1 oraz w pkt 2, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a) imiona, nazwiska i adresy ww. osób;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37a) i 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenie w/w osób o podjęciu się wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich lub kierowania tymi pracami oraz o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót, w tym prac wymagających komisyjnego ustalenia zakresu i sposobu wykonania prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2026 r.**

U Z A S A D N I E N I E

Wieża z dawną kaplicą przedpogrzebową w otoczeniu kościoła parafialnego w Rymanowie wraz z symetrycznie w stosunku do fasady usytuowaną dzwonnica, ogrodzeniem z trzema kaplicami i schodami stanowi oryginalny, powstały jednocześnie z budową kościoła (1779-1781) zespół obiektów kościelno-plebańskich. Uzupełnieniem tego zespołu zabudowy granicach ogrodzenia kościoła jest wzniesiona w 1906 r. w stylu secesji wikarówka. Obiekty te objęte zostały ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemyślu nr A-1735 z dnia 21 października 2021 r.

Wniosek Parafii w Rymanowie dotyczy prac przy wieży-dawnej kaplicy przedpogrzebowej. Zakres prac konserwatorskich przewiduje zachowawcze działania przy elewacjach i dachu. Celem prac jest przywrócenie należytego stanu technicznego i estetyki obiektu. Ponadto, w pomieszczeniu parteru planowana jest zmiana sposobu jego użytkowania na pomieszczenie higienicznosanitarne jako działanie związana z udostępnieniem i popularyzacją wartości artystycznych i historycznych rymanowskiego kościoła poprzez tworzenie ścieżki turystycznej obejmującej podziemia kościoła i punkt widokowy na wieżę kościelnej.

W pozwoleniu zobowiązano Inwestora do zapewnienia wykonania prac konserwatorskich przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie i praktykę przy obiektach zabytkowych. Przy robotach budowlanych zobowiązano Inwestora do zapewnienia kierowania nimi oraz sprawowania nadzoru

inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz praktykę zawodową. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano jak na wstępie.

Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art. 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie art. 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Krzysztof Halyal
GŁÓWNY SPECJALISTA - DELEGATURA WOJEWÓDZKIEGO
URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KROŚNIE

Załączniki:

Sytuacja i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont elewacji, pokrycia dachu oraz zmiana sposobu użytkowania dawnej kaplicy pogrzebowej na sanitariat w ramach inwestycji pn: Stworzenie ścieżki turystycznej obejmującej podziemia kościoła i punkt widokowy na wieży kościoła”, ul. Wola 5, działka nr ew. 2961, wykonane przez mgr inż. arch. Stanisława Hałabuza, grudzień 2021 r.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wawrzyńca w Rymanowie, ul. Wola 5, 38-480 Rymanów.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno. (2x).